

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 194 del Reg.	OGGETTO: aggiudicazione definitiva relativa alla locazione di un immobile (Istituto Blundo) di proprietà dell'IPASS da adibire a servizio residenziale socio-sanitario.
DATA 03/11/2017	

L'anno duemiladiciassette il giorno tre del mese di Novembre, alle ore 17,30, in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

		Presente	Assente
RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	P	
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	P	
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	P	
DOTT. GUZZO MICHELE	<i>Componente</i>	P	
	TOT.	4	

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO il D.A. n.47 Serv. 7 IPAB del 19/01/2017 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n. 12 del 02/02/2017;

PREMESSO che l'Ente è proprietario di un immobile sito in Via Trieste n.6 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 277, Cat. B/1;

VISTI:

- l'avviso di locazione, approvato con delibera n.196 del 24/11/2016, pubblicato sul sito dell'IPASS in data 25.11.2016 e all'Albo Pretorio del Comune di Calatafimi Segesta (TP) relativo all'avviso per manifestazione di interesse dell'immobile suddetto;
- il verbale delle operazioni di apertura buste per le offerte pervenute per la locazione dell'Istituto "BLUNDO" dal quale risulta aggiudicataria provvisoria la Etica Soc. Coop. ONLUS che ha proposto una offerta pari ad € 2.400,00 mensili, superiore rispetto al canone base previsto dall'avviso di locazione pari ad €2.250,00 mensili;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n.240 del 31/12/2016 avente per oggetto: "approvazione verbale di gara ed aggiudicazione provvisoria relativa alla locazione di un immobile (Istituto Blundo) di proprietà dell'IPASS da adibire a servizio residenziale";

PRESO ATTO della nota prot. n.497 del 25/10/2017 pervenuta dalla Cooperativa Etica con la quale specifica che intende rinunciare all'attivazione del servizio di accoglienza per MSNA e contestualmente riconvertire il progetto ad una struttura a valenza socio-sanitaria di lunga assistenza RSA;

RITENUTO per quanto sopra citato di poter procedere all'assegnazione definitiva in locazione della predetta unità immobiliare, fermo restando le dovute garanzie previste nella manifestazione d'interesse di cui all'avviso pubblico;

VISTI:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- Il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- Il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- La circolare n.3, prot. n.19817 del 14/05/2013, avente per oggetto: “Percorso di razionalizzazione di costi e servizi offerti dalle IPAB della Sicilia”;
- La direttiva alle IPAB dell’Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

TUTTO ciò premesso, visto e ritenuto;

CON voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) **procedere** all’assegnazione definitiva in locazione dell’immobile (Istituto Blundo) sito in Via Trieste n.6 a Calatafimi Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 56, particella 277, Cat. Catastale B/1 all’ETICA Soc. Coop. Sociale ONLUS avente sede in Via A. De Gasperi n.32 a Calatafimi Segesta (TP), fermo restando le dovute garanzie previste nella manifestazione d’interesse di cui all’avviso pubblico;
- 2) **prendere atto** della nota prot. n.137 del 24/10/2017, allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, pervenuta dalla Cooperativa Etica con la quale specifica che intende rinunciare all’attivazione del servizio di accoglienza per MSNA e contestualmente riconvertire il progetto ad una struttura a valenza socio-sanitaria di lunga assistenza RSA;
- 3) **dare atto** che l’aggiudicazione definitiva disposta con questo provvedimento è immediatamente vincolante per l’aggiudicatario, mentre vincolerà l’IPASS solo ad avvenuta stipulazione del relativo contratto di affitto;
- 5) **stabilire** che la stipula del contratto sia preceduta dalla sottoscrizione della richiesta di volturazione delle utenze acqua, fogna, rifiuti, energia, gas e che in caso di assenza della sottoscrizione della richiesta di voltura l’IPASS provvederà entro la data di stipula del contratto alla cessazione delle forniture e l’assegnatario provvederà al subentro contrattuale delle utenze dandone comunicazione all’IPASS;
- 3) **dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art.134, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

I CONSIGLIERI:

Dott.ssa Antonia Filardi

F.to Antonia Filardi

Ins. Santo Pisano

F.to Santo Pisano

Dott. Michele Guzzo

F.to Michele Guzzo

IL SEGRETARIO
Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL PRESIDENTE
Rag. Domenica Russo

F.to Domenica Russo

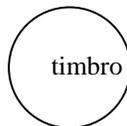
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario